

君龙人寿保险有限公司关于签订办公职场租赁合同关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》及相关规定，现将君龙人寿保险有限公司（以下简称“君龙人寿”）与厦门嘉御房地产有限公司（以下简称“嘉御房地产”）签订办公职场租赁合同关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

君龙人寿向嘉御房地产租赁厦门市思明区松岳路6号悦享中心A塔部分房屋，租赁期限自2016年10月16日起至2026年12月31日止。

（二）交易标的的基本情况

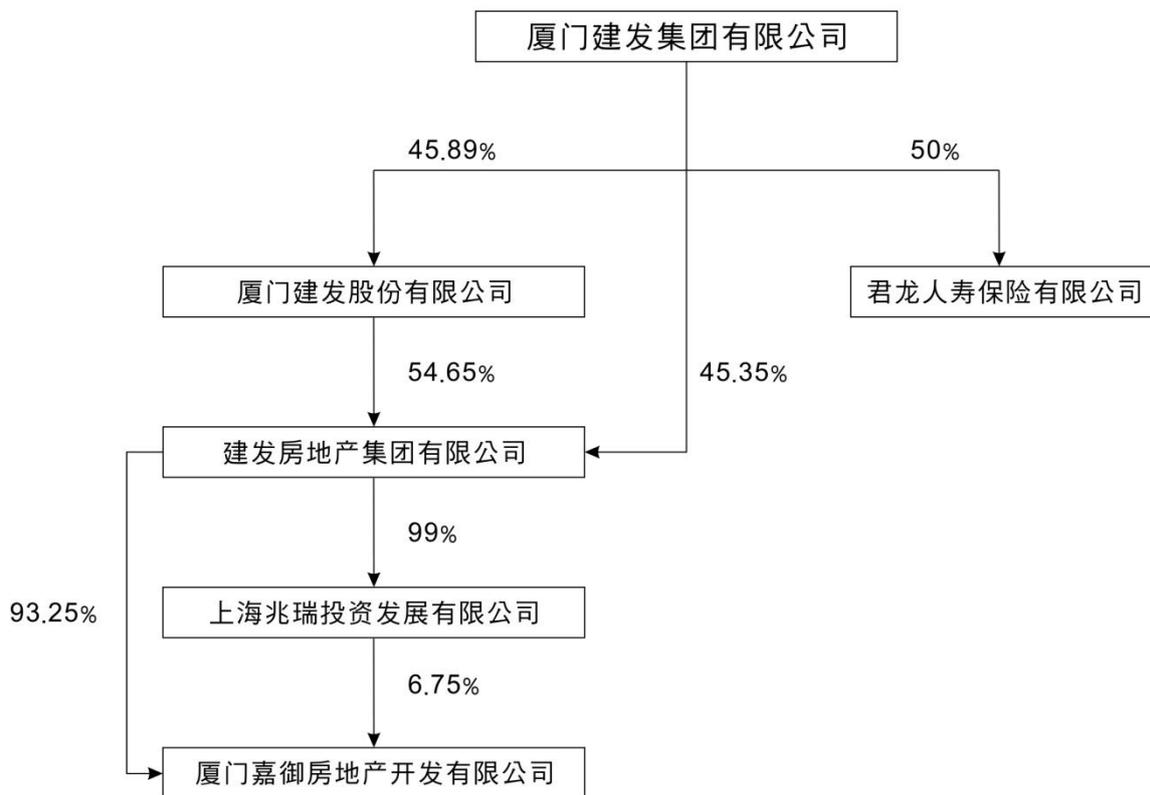
君龙人寿向嘉御房地产租赁悦享中心A塔2001、2201、2301、2501单元房屋用做办公场所和信息机房。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

嘉御房地产为君龙人寿股东之一厦门建发集团有限公司所控制企业，属于君龙人寿的关联方，控制关系图如下：

股权结构图



(二) 关联方基本情况

嘉御房地产的法人代表为许伊旋，企业类型为法人商事主体，于2010年5月13日注册登记并正式运营，公司注册资本人民币贰亿元整。经营范围：1、房地产开发与经营管理；2、工程施工建设；3、工程项目代建；4、批发、零售建筑材料、金属材料；5、装修、装饰工程施工。组织架构代码：69994330-0。

三、交易的定价政策及定价依据

(一) 定价政策

君龙人寿向嘉御房地产支付房屋租赁费，物业服务资金根据君龙人寿与怡家园（厦门）物业管理有限公司协定的《悦享中心物业服务协议》约定支付。

（二）定价依据

此次租赁价格是基于厦门写字楼租赁市场的发展现状及周边写字楼的租金价格来制定，经君龙人寿与嘉御房地产双方友好协商，在自愿、平等、协商一致的基础上确定了以上交易价格。

四、交易协议的主要内容

君龙人寿与嘉御房地产于2016年9月18日签署租赁合同。主要内容如下：

（一）交易价格

君龙人寿向嘉御房地产支付房屋租赁费，物业服务资金根据君龙人寿与怡家园（厦门）物业管理有限公司协定的《悦享中心物业服务协议》约定支付。

（二）交易结算方式

君龙人寿依约定应付的租金、租赁期内其他相关费用、履约保证金及其他与嘉御房地产往来的款项以转账的方式支付给嘉御房地产。

（三）协议生效条件、生效时间、履行期限

合同自双方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。本合同有效期自2016年10月16日起至2026年12月31日止。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

君龙人寿与嘉御房地产之间本年度暂未发生关联交易。

六、交易决策及审议情况

2016年9月9日，君龙人寿风险管理委员会（非关联方）以集体表决方式初审通过本次交易。

2016年9月12日，君龙人寿董事会（非关联方）以集体表决方式通过本次交易。

七、交易对公司本期和未来财务及经营状况的影响

本次关联交易是君龙人寿与嘉御房地产之间发生的正常房屋租赁，对君龙人寿权益不造成实质性影响。

八、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国保监会保险资金运用监管部反映。

君龙人寿保险有限公司

2016 年 9 月 20 日